

## Verkaufspreise Wohnungen und Atriumhäuser Panoramaweg Kloten

### Wohnüberbauung Panoramaweg Wohnungen Haus Nr. 71

|     | Zimmer     | Geschoss    | Reduit auf Terrasse | Sitzplatz Terrasse  | Keller              | Wohnfläche           | 2 Parkplätze Einstellhalle | Verkaufspreis exkl. Parkierung | Verkaufspreis inkl. Parkierung |
|-----|------------|-------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 1   | 4 ½ Zimmer | Erdgeschoss |                     | 15.0 m <sup>2</sup> | 13.0 m <sup>2</sup> | 143.0 m <sup>2</sup> |                            |                                | <b>verkauft</b>                |
| 2   | 5 ½ Zimmer | Erdgeschoss |                     | 15.0 m <sup>2</sup> | 8.5 m <sup>2</sup>  | 149.0 m <sup>2</sup> |                            |                                | <b>verkauft</b>                |
| 101 | 4 ½ Zimmer | Attika      | 5.5 m <sup>2</sup>  | 38.5 m <sup>2</sup> | 11.0 m <sup>2</sup> | 131.5 m <sup>2</sup> |                            |                                | <b>verkauft</b>                |
| 102 | 4 ½ Zimmer | Attika      | 5.5 m <sup>2</sup>  | 38.0 m <sup>2</sup> | 8.0 m <sup>2</sup>  | 133.0 m <sup>2</sup> |                            |                                | <b>verkauft</b>                |

### Wohnüberbauung Panoramaweg Wohnungen Haus Nr. 73

|      | Zimmer     | Geschoss    | Reduit auf Terrasse | Sitzplatz Terrasse  | Keller              | Wohnfläche           | 2 Parkplätze Einstellhalle | Verkaufspreis exkl. Parkierung | Verkaufspreis inkl. Parkierung |
|------|------------|-------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 9901 | 3 ½ Zimmer | Erdgeschoss |                     | 15.0 m <sup>2</sup> | 13.0 m <sup>2</sup> | 122.0 m <sup>2</sup> |                            |                                | <b>verkauft</b>                |
| 9902 | 4 ½ Zimmer | Erdgeschoss |                     | 15.0 m <sup>2</sup> | 13.0 m <sup>2</sup> | 143.0 m <sup>2</sup> |                            |                                | <b>verkauft</b>                |
| 1    | 4 ½ Zimmer | Attika      |                     | 40.5 m <sup>2</sup> | 18.5 m <sup>2</sup> | 131.5 m <sup>2</sup> |                            |                                | <b>verkauft</b>                |
| 2    | 4 ½ Zimmer | Attika      | 5.5 m <sup>2</sup>  | 38.5 m <sup>2</sup> | 11.0 m <sup>2</sup> | 131.5 m <sup>2</sup> |                            |                                | <b>verkauft</b>                |

### Wohnüberbauung Panoramaweg Atriumhäuser Nr. 75, 77, 79 und 81

|    | Zimmer     | Grundstück           | Atrium              | Sitzplatz           | Keller Waschen      | Wohnfläche           | 2 Parkplätze Einstellhalle | Verkaufspreis exkl. Parkierung | Verkaufspreis inkl. Parkierung |
|----|------------|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 75 | 4 ½ Zimmer | 375.0 m <sup>2</sup> | 38.0 m <sup>2</sup> | 32.0 m <sup>2</sup> | 40.5 m <sup>2</sup> | 145.0 m <sup>2</sup> |                            |                                | <b>verkauft</b>                |
| 77 | 4 ½ Zimmer | 414.0 m <sup>2</sup> | 38.0 m <sup>2</sup> | 35.0 m <sup>2</sup> | 53.5 m <sup>2</sup> | 149.5 m <sup>2</sup> |                            |                                | <b>verkauft</b>                |
| 79 | 4 ½ Zimmer | 431.0 m <sup>2</sup> | 38.0 m <sup>2</sup> | 36.5 m <sup>2</sup> | 53.5 m <sup>2</sup> | 149.5 m <sup>2</sup> |                            |                                | <b>verkauft</b>                |
| 81 | 4 ½ Zimmer | 679.0 m <sup>2</sup> | 35.0 m <sup>2</sup> | 38.0 m <sup>2</sup> | 51.5 m <sup>2</sup> | 140.5 m <sup>2</sup> |                            |                                | <b>verkauft</b>                |

### Wohnüberbauung Panoramaweg Disporäume und Parkplätze

|   |            | Geschoss      | Raum                | Verkaufspreis     |
|---|------------|---------------|---------------------|-------------------|
| 1 | Disporaum  | Erdgeschoss   | 30.0 m <sup>2</sup> | <b>verkauft</b>   |
| 2 | Disporaum  | Untergeschoss | 15.0 m <sup>2</sup> | <b>verkauft</b>   |
|   | Schutzraum | Untergeschoss | 38.5 m <sup>2</sup> | <b>verkauft</b>   |
|   | Parkierung | Untergeschoss | Pro PP              | <b>reserviert</b> |
|   | Parkierung | Untergeschoss | Motorrad-PP         | <b>verkauft</b>   |

Wohnfläche (WF) nach VZI: Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Bad/WC, interne Treppen und anschl. Installationen.

#### Im garantierten Festpreis enthalten:

Schlüsselfertige Atriumhäuser und Wohnungen inklusive Landanteil und Allgemeinanteil, Vollausbau gemäss den Plänen und Baubeschrieb, sämtliche Anschlussgebühren für Kanalisation, Elektrisch Wasser, Heizung und Warmwasser über Wärmepumpe mit Erdsonde via EKZ Contracting.

#### Zahlungsetappen:

|                    |  |
|--------------------|--|
| Reservationsgebühr | Fr. 30'000.00 zahlbar innerhalb 5 Tagen nach Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung                                       |
| 1. Teilzahlung 25% | des Werkpreises bei Baubeginn, (abzüglich der geleisteten Anzahlung) und zugleich Eigentumsübertragung/Zahlung des Landanteils |
| 2. Teilzahlung 25% | des Werkpreises bei Betonieren der obersten Decke EFH, der jeweiligen Geschossdecke Wohnung                                    |
| 3. Teilzahlung 25% | des Werkpreises bei Einbringung der Unterlagsböden   |
| Schlusszahlung 25% | 5 Tage vor Schlüsselübergabe   |

Die Notariats- und Grundbuchgebühren werden zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

#### Informationen Verkauf:

**ZEITRAUM**  
IMMOBILIEN AG

Hegnaustrasse 60 8602 Wangen  
Telefon 043 255 88 88  
kevin.braunwalder@zeitraum-ag.ch  
www.zeitraum-ag.ch

Überbauung im Internet: [www.panoramaweg-kloten.ch](http://www.panoramaweg-kloten.ch)

Zwischenverkauf sowie Planänderungen und Planabweichungen bleiben vorbehalten.

#### Erstellerin:

**Lerch&Partner**  
GENERALUNTERNEHMUNG AG

**LerchPartner.ch**

Zürcherstrasse 124  
CH-8406 Winterthur